

سلسلة اللوائح والسياسات الداخلية

خطة استثمار أموال جمعية البر الخيرية بالرين

تاريخ الإصدار ١٤٤٤/٧/٢٢ هـ

للعامين ٢٠٢٣-٢٠٢٤ م

بسم الله الرحمن الرحيم

خطة استثمار أموال جمعية البر الخيرية بالرين
خلال العامين ٢٠٢٣ - ٢٠٢٤م الموافق ١٤٤٤/١٤٤٥/١٤٤٦هـ

م	المجال	مسمى الفرصة	البيان	التكلفة التقديرية	العائد على الاستثمار	المدة الزمنية للتنفيذ
١	الأصول	مبنى مقر الجمعية	بناء مشروع مقر الجمعية الدائم على الأرض المخصصة له بمساحة ٢م ^{١٥٠٠} لمزاولة أنشطتها وتقديم خدماتها للمستفيدين	٢,٥٥٤,٥٠٠	مقدرات الجمعية	٢٤ شهر
٢	الأوقاف والاستثمارات	الأوقاف والاستثمارات القائمة	إعداد دراسة جدوى للمشاريع القائمة	-	-	٤ أشهر
			تطوير آلية فاعلة لزيادة موارد المشروعات الاستثمارية القائمة	٣,٠٠٠	٣%	٤ أشهر
			تطوير خطة تحصيل الإيرادات ووضع الضمانات اللازمة للحفاظ على الموارد الاستثمارية	-	٢%	شهران
			إعادة تأهيل وتحسين بعض الوحدات الاستثمارية القائمة لرفع نسبة الفائدة منها	٢٥,٠٠٠	٢%	شهران
			بيع الأراضي الاستثمارية والسكنية التي لا يمكن استثمارها ونقل قيمتها في استثمارات أخرى في مواقع استثمارية ذات عائد جيد	-	القيمة كاملة تضاف للاستثمارات الأخرى	١٢ شهر
		موقع تجاري	استئجار موقع استثماري من المواقع المخصصة للاستثمار من البلديات وعمل مشروع استثماري حسب النشاط المناسب في الموقع	١٢٠,٠٠٠	٨%	١٢ شهر
٣	الاستثمار	الصندوق الوقفي للجمعيات	المساهمة في الصندوق الوقفي للجمعيات (صندوق جمعيات الرياض) من خلال فتح حساب استثماري ومحفظة استثمارية	٥٠٠,٠٠٠	٥-٦%	٦ أشهر

٤	الاستثمار	تمويل عقاري	شراء عقار استثماري عبارة عن عمارة تجارية وذلك بالاشتراك في مشروع (دائم) والاقتراض من بنك التنمية الاجتماعية لسداد جزء من قيمة العقار والاستفادة من منحة الوزارة في المشروع	٤,٠٠٠,٠٠٠	٨-٩%	١٢ شهر
٥	الأوقاف	شراء وقف سنابل الخير	التسويق لشراء وقف (سنابل الخير) وهو عبارة عن وقف استثماري في مدينة الرياض أو غيرها يعود ريعه على برامج وأنشطة الجمعية	٤,٠٠٠,٠٠٠	٨-٩%	٢٤ شهر
٦	الاستثمار	محفظة استثمارية	إيجاد محفظة استثمارية والاشتراك في الاستثمارات الآمنة لرفع نسبة الاستدامة المالية	١٥٠,٠٠٠	٤-٥%	١٢ شهر

" الموافقة والاعتماد "

تمت موافقة مجلس إدارة الجمعية على هذه الخطة بموجب محضره رقم (٢٧٧) وتاريخ ٢٣ / ٧ / ١٤٤٤هـ واعتمادها من الجمعية العمومية في محضرها رقم (٢٥) وتاريخ ٢٢ / ٨ / ١٤٤٤هـ.